



# 行业及市场信息简报

2023.09.04 - 2023.09.10

2023年第28期 总第67期

To B 市场中心

[www.cdn.cc](http://www.cdn.cc)

 西顿照明

# 行业信息

## 商务部：9-12月开展全国“家居焕新消费季”活动

近日，商务部办公厅印发《关于组织开展“家居焕新消费季”活动的通知》，根据“2023消费提振年”总体安排，于2023年9—12月在全国范围内组织开展“家居焕新消费季”活动，广泛动员行业协会、家居卖场、家居产品和家装企业、电商平台、金融机构、新闻媒体等各方积极参与。

### 突出“大家居”和场景创新

覆盖家电、家具、家纺、家装等家居行业全领域，**举办购物节、嘉年华、下乡展销、电商直播节、家居设计大赛、装修技能大赛等各类活动**

### 聚焦绿色智能适老等领域

支持家居卖场、电商平台设立老年用品销售专区专柜，**设置智能家居体验馆、品质家居生活馆等体验式消费场景**，打造旧房装修和局部改造样板间。

### 发挥家居特色产地优势

结合本地产业特色，**举办陶瓷、卫浴、门窗、地板、照明、管材等专题活动**，集聚产业链上下游资源。

### 强化展会引领带动作用

支持以市场化方式举办家居类专业展会，**扩大优质家居产品供给，配套举办促消费活动**，打造“逛展会、买家居、享体验、品美食”等商旅文体融合消费场景

# 行业信息

## 木林森、东山精密等四家企业9月1日起涨价

近期，木林森、东山精密、瑞晟光电、山西星心半导体四家公司发布涨价通知，9月1日起对系列产品价格上调，幅度在5%—15%之间。



**LED 封装事业出货整体企稳回升，但成本与售价依然是倒挂现象。**

- 木林森5月起多次上调产品价格，在原基础上涨幅5-10%；
- 东山精密曾对所有产品、户内外产品、全系列产品价格依次上调10%、10-15%、5-10%；
- 瑞晟光电5月、8月依次对各种产品、部门产品价格涨价；
- 山西星心半导体8月对部分产品价格适度上涨。

# 行业信息

## 多家LED照明灯饰电工企业与多地政府达成战略合作意向

截至8月底，在过去三个月，以欧普照明、公牛集团、昕诺飞、佛山照明等为代表，多家LED照明灯饰电工企业与多地政府达成战略合作意向，政企合作共建，助推产业升级，以期共同实现区域经济与自身双向高质量发展。

### 欧普照明与深圳市罗湖区政府达成产业合作

8月18日，欧普照明与深圳市罗湖区举行战略合作签约仪式。双方探索建立“1（罗湖区政府）+1（欧普照明）+N（相关领域生态合作伙伴）”合作模式，联合打造具有全球影响力、引领力的智慧低碳照明产业生态。



### 昕诺飞全球最大LED照明生产基地落地江西瑞昌

8月16日，昕诺飞全球最大的LED照明生产基地——昕诺飞·凯耀照明产业园落成投产。该项目于2020年12月签约，签约双方为昕诺飞控股企业凯耀照明与江西省九江瑞昌市人民政府。



### 公牛集团智能照明研发制造项目落户广东惠州仲恺

5月29日，公牛集团智能照明研发制造项目签约仪式在广东惠州仲恺高新区举行，项目总投资6亿元，建设公牛集团在珠三角研发中心及智能化工厂，建设期2年，建成后主要经营智能无主灯、各类智能家居产品研发、生产及销售。



### 佛山照明与江西赣州兴国县政府签订战略合作协议

5月9日，佛山照明与江西省赣州市兴国县人民政府签订战略合作协议。未来将加快推进在景观亮化、乡村亮化、道路亮化、教育照明、医疗照明等领域的深度合作。

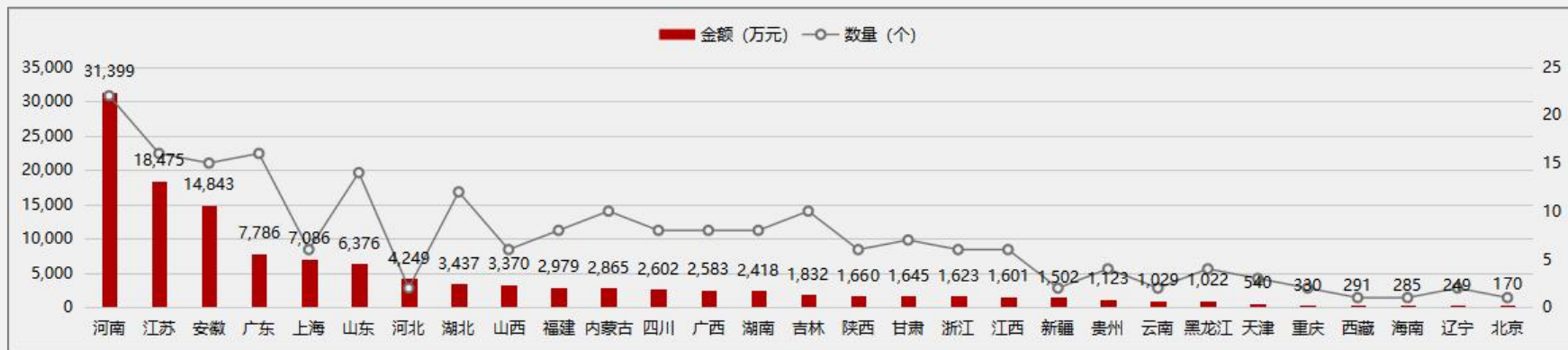


# 行业信息

## 2023年8-12月全国照明意向采购项目汇总

据中照网不完全统计，近期全国至少有29个地区发布了208项照明意向采购项目，预算金额共计125367.59万元(招标预算金额100万元以上)，主要分布在河南、安徽、广东、江苏、山东、湖北、吉林、内蒙古、湖南等地。

图：2023年下半年预采购项目分布图



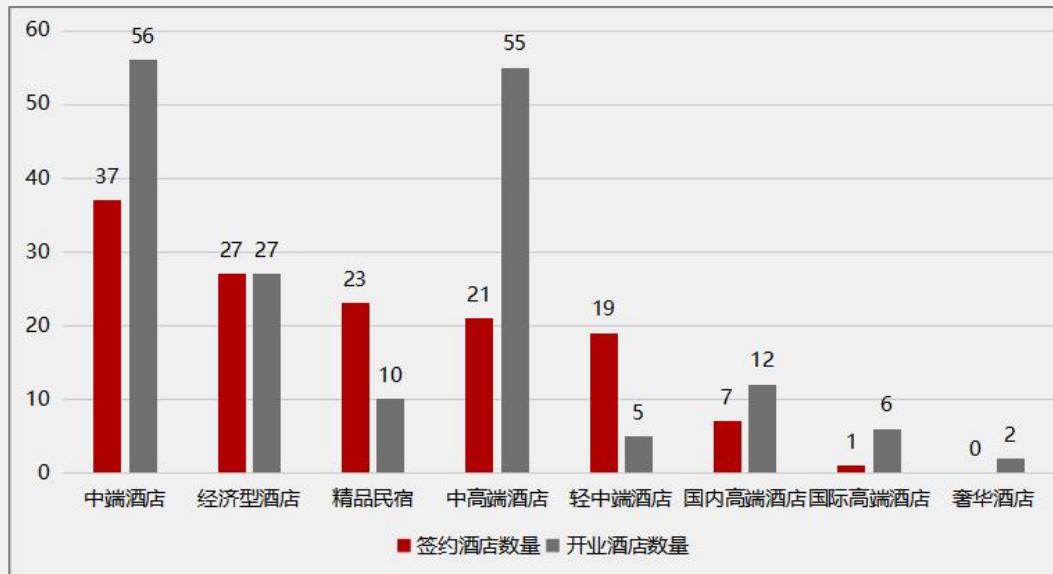
- 从工程规模看，政府意向采购的照明项目**主要集中在一百万到一千万区间，占比92.8%**；而一千万到五千万区间的项目共有15个，占比7.2%；五千万以上的项目仅有4个。
- 从地区分布看，**河南、江苏、安徽、广东等项目金额和数量总数居前**，其中河南共22个项目合计金额超3.14亿元；**河北单体项目体量较大**，平均项目金额高达2000万元。

# 行业信息

## 8月酒店品牌开业签约：中端、中高端酒店持续发力

据迈点研究院不完全统计，2023年8月中国酒店市场新签约项目135家。品牌类型上，中端酒店签约37家、经济型酒店签约27家、精品民宿签约23家，中高端酒店签约21家，轻中端酒店签约19家，国内高端酒店签约7家、国际高端酒店签约1家。

图：2023年8月全国各类型酒店开业签约数量统计



2023年8月签约酒店项目一览		
品牌类型	酒店数量	主要酒店项目
国际高端酒店	1	靖江（市）金融中心丽芮酒店
国内高端酒店	7	海宁长安开元名都酒店 北京前门万达颐华酒店 得文君澜度假酒店
中高端酒店	21	曼居酒店（大连沙河口联合路店） 长沙五一广场希尔顿欢朋酒店
中端酒店	37	喆啡酒店北京东坝万达广场项目 艺龙海雅酒店许昌项目
轻中端酒店	19	IU酒店·大理洱海生态廊道店 锦囊泛娱酒店深圳福永地铁站店
经济型酒店	27	7天酒店·重庆项目 电竞酒店焦作文化北路店
精品民宿	23	花筑·茅山抱朴居民宿

# 行业信息

## 地产：超大特大城市城中村待改造规模约7.7亿平

据城中村改造属于城市更新重要一环，中央层面多次提及，据机构测算，超大特大城市城中村待改造规模约7.7亿 $m^2$ ，一线城市3.1亿 $m^2$ 。

表：全国超大特大城市城中村待改造面积情况

城市规模	城市	城区人口(万人)	所在省份自建房屋占存量房的比重	城市人均住房建面( $m^2$ )	城中村待改造面积测算(万 $m^2$ )
超大城市	上海	2,489	2.0%	30.6	1,528
	北京	1,916	2.7%	33.4	1,756
	深圳	1,768	35.0%	22	22,000
	重庆	1,323	4.0%	35	1,832
	广州	1,320	11.1%	38.8	5,693
	成都	1,187	5.9%	33	2,324
	天津	1,165	2.3%	35	947
	武汉	1,094	13.9%	43	6,546
特大城市	杭州	993	13.8%	40.7	5,591
	东莞	930	11.1%	58.4	6,037
	西安	740	9.0%	35.2	2,338
	郑州	719	17.6%	35.3	4,457
	南京	693	11.2%	40.7	3,153
	济南	657	13.7%	36.4	3,287
	合肥	642	9.9%	34.2	2,178
	沈阳	597	4.1%	33.8	832
	青岛	580	13.7%	32.1	2,557
	长沙	510	18.0%	41.7	3,832
	哈尔滨	503	2.1%	28	292
合计		19,826	2,011	687.3	77,180

- 从城市群来看，大湾区城市群城中村待改造面积3.4亿 $m^2$ ，长三角城市群约1.2亿 $m^2$ ，长江中游城市群1.0亿 $m^2$ ，其余城市群与地区小于1亿 $m^2$ 。
- 从城市面来看，深圳2.2亿 $m^2$ ，是城中村体量最大的城市，武汉(6546万 $m^2$ )、东莞(6037万 $m^2$ )、广州(5693万 $m^2$ )、杭州(5591万 $m^2$ )、郑州(4457万 $m^2$ )城中村体量也相对较大。

# 展会预告

2023第二十八届中国国际家具展+摩登上海时尚家居展将于9月11日在上海开幕

第二十八届中国国际家具展暨2023摩登上海时尚家居展（简称：2023浦东家具家居双展），以“IN NOW 正当时！”为全新主题，2023年9月11日~15日，双展联动，18个室内展馆+26个室外展馆全部启用，2635家全球优质展商参展。



## 展会概况

### ● 基本概括

时间：2023年9月11-15日 时长4天

面积及规模：32万平方米，超2600家中国和世界家具家居品牌，预计将有超过20万人次的海内外专业买家参与

### ● 展品类型

原创设计、高端定制、绿色智能、未来办公、精品户外、健康睡眠、创新材料、艺术软装、创意灯饰，贯穿家具家居产业链上下游



T H A N K S

---

灯光设计 | 灯光咨询 | 灯具研发  
[www.cdn.cc](http://www.cdn.cc)

